

Référence cadastrale BT 872 140 m²	Adresse 221, Rue Jean Jaurès – 29200 BREST
---	--

Description générale	
Type de bâtiment	Immeuble à usage d'habitation en front de rue
Nombre de niveaux	R + 2+ combles aménagés sur cave
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée, accès caves et étages, commerce avec extension annexe sur l'ensemble de la parcelle.
Éléments caractéristiques du bâti	1900 - Immeuble transformé à la reconstruction - maçonnerie moellons - couverture ardoise – structure bois – encadrements de baies avec appuis.

IMPORTANT : Consultation obligatoire des documents : *PLU Facteur 4, AVAP*

Prescription de travaux	
Parties communes	<p>Vérification des structures ; réalisation d'une expertise parasitaire et d'un diagnostic structure ; traitement des désordres identifiés.</p> <p>Nettoyage et évacuation des caves, restauration de conditions de ventilation efficaces.</p> <p>Réfection des façades et des menuiseries y compris protections et ferronneries en conformité des prescriptions AVAP.</p> <p>Reprise et réfection des charpentes, des couvertures et de tous les accessoires y compris isolation.</p> <p>Reprise et réfection des planchers intermédiaires.</p> <p>Reprise et réfection de la cage d'escalier et de l'ensemble des réseaux avec suppression des réseaux d'eaux usées en façade.</p> <p>Mise aux normes techniques, sanitaires et de sécurité incendie.</p>
Parties privatives	Travaux de réhabilitation d'ensemble avec mise aux normes de confort, d'habitabilité, d'hygiène et de sécurité y compris isolation, chauffage et ventilation.
Cour	Traitement de l'humidité et des remontées telluriques (concerne annexe commerce) Curetage de l'ensemble avec démolition de l'annexe si nécessaire.

Orientation du programme de restauration immobilière
La restauration de l'immeuble comportera au maximum 3 logements en étages (possibilité d'un logement supplémentaire par transformation du local commercial RDC)

